

У Г О В О Р

о изради планске и техничке документације и прибављању потребних дозвола за изградњу Прикључка на преносни систем за XXXX

Акционарско друштво Електромрежа Србије Београд (у даљем тексту: ЕМС АД)
Кнеза Милоша 11, 11000 Београд
матични број: 20054182, ПИБ: 103921661
које заступа генерални директор
Јелена Матејић, дипл. економиста

и

_____ (у даљем тексту: Клијент)

*адреса _____

матични број: _____, ПИБ: _____

кога заступа директор

(у даљем тексту ЕМС АД и Клијент биће појединачно означени као Уговорна страна, а заједнички као Уговорне стране).

Члан 1. КОНСТАТАЦИЈЕ

Уговорне стране сагласно констатују:

- 1.1. Да је Клијент дана _____ године поднео Захтев ЕМС АД за Уговор о изради планске и техничке документације и прибављању потребних дозвола за изградњу Прикључка _____ (у даљем тексту: енергетски објекат) на преносни систем, заведен у ЕМС АД под бројем _____.
- 1.2. Да је, сходно Уговору о изради Студије прикључења енергетског објекта на преносни систем, закљученом између Клијента и ЕМС АД, заведеном у ЕМС АД под бројем _____ од _____ године и у _____ под бројем _____ од _____ године, ЕМС АД дана _____ године издао Клијенту Студију прикључења _____ на преносни систем, системски део - прва фаза, заведену под бројем _____.
- 1.3. Да је ЕМС АД издао Клијенту Мишљење о условима и могућностима прикључења _____ на преносни систем (за произвођача), број _____ од _____ године.
- 1.4. Да је ЕМС АД издао Клијенту Техничке услове за прикључење _____ на преносни систем, број _____ од _____ године.
- 1.5. Да је ЕМС АД издао Клијенту Пројектни задатак за Прикључак на преносни систем број _____ од _____ године, усвојен на Стручном панелу за пројектно-техничку документацију дана _____ године.
- 1.6. Сва пројектно-техничка документација за Прикључак мора бити у свему у складу са Пројектним задатком из 1.5 овог Уговора.

- 1.7. Да је за потребе прикључења енергетског објекта на преносни систем, потребно изградити Прикључак, што подразумева прибављање прописаних докумената, услова и дозвола за Прикључак како је дефинисан у члану 2. овог Уговора.
- 1.8. Да ће до подношења захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи за Прикључак, а након што се реализују све уговорне обавезе из овог Уговора (осим у делу решавања имовинско правних односа за парцеле на којима се не налазе далеководни стубови, а преко којих прелазе проводници далековода) и након што Клијент достави ЕМС АД доказе о решеним имовинско-правним односима који се односе на пренос права својине без накнаде на катастарској парцели предвиђеној за изградњу Прикључно разводног постројења и успостављању права трајне службености на катастарским парцелама преко којих прелази траса Прикључног далековода за стубно место и прелаз проводника изнад те парцеле на којој се поставља далеководни стуб, Уговорне стране писменим путем приступити регулисању међусобних права и обавеза на грађењу и завршетку свих активности, укључујући и обезбеђење употребне дозволе за Прикључак, како је исти дефинисан у члану 2. овог Уговора, а све у складу са чланом 118. Закона о енергетици којим је прописано да се права и обавезе оператора преносног система и Клијента у вези са изградњом Прикључка уређују уговором, са одложним условом да тај Уговор ступи на снагу по правноснажности издате грађевинске дозволе за Прикључак, осим одредаба које се тичу стицања статуса финансијера које ступају на снагу одмах по потписивању Уговора о праћењу градње Прикључка.
- 1.9. Све трошкове из или у вези са прикључењем енергетског објекта на преносни систем сноси Клијент у складу са Законом о енергетици.
- 1.10. Да Прикључак дефинисан у члану 2. овог Уговора, сходно члану 97. Закона о енергетици представља део преносног система.

Члан 2. ДЕФИНИЦИЈЕ

Уговорне стране сагласно констатују, да у смислу овог Уговора, дате дефиниције имају следеће значење:

- **Енергетски објекат**, у смислу овог Уговора, је објекат који се прикључује на преносни систем: _____.
- **Прикључак**, у смислу овог Уговора је скуп водова, опреме и уређаја, укључујући мерну опрему и мерно место којима се инсталација енергетског објекта физички повезује са преносним системом, а чине га:
 - **Прикључно разводно постројење**, у смислу овог Уговора, је део Прикључка (део преносног система), који физички повезује инсталације енергетског објекта са Прикључним далеководом, а чини га _____.
 - **Прикључни далековод**, у смислу овог Уговора, је део Прикључка (део преносног система) који физички повезује Прикључно разводно постројење _____ kV _____ са постојећим преносним системом, а чини га: _____.

Члан 3. ПРЕДМЕТ УГОВОРА И ОВЛАШЋЕЊЕ КЛИЈЕНТУ

3.1. Предмет овог Уговора је

- регулисање међусобних права и обавеза поводом решавања имовинско-правних односа на парцелама преко којих прелази траса прикључног далековода (са стубним

местима и проводницима далековода) и парцеле на којој ће се налазити Прикључно разводно постројење,

- обезбеђивање израде и прописане контроле комплетне планске и пројектно-техничке документације,
- прибављање потребних услова и дозвола за Прикључак (локацијских услова и грађевинске дозволе), што обухвата припрему Идејног решења за локацијске услове, израду и ревизију Идејног пројекта, израду и техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу, припрему и ревизију Студије утицаја на животну средину уколико је потребна у складу са законом и сву осталу потребну документацију сагласно прописима Републике Србије, вршење ревизије од стране ЕМС АД, односно интерне техничке контроле комплетне пројектно-техничке документације за Прикључак пре предавања пројектно-техничке документације надлежном државном органу или надлежној институцији.

3.2. Овим Уговором ЕМС АД, у својству инвеститора изградње Прикључка, овлашћује Клијента да у име ЕМС АД, а о свом трошку, предузима радње везане за прибављање потребне документације и дозвола, као и да подноси надлежним органима захтеве за издавање свих дозвола и сагласности, укључујући и захтев за добијање грађевинске дозволе за градњу Прикључка, као и да предузима све радње, ближе описане у тачки 3.1. овог Уговора, пред надлежним државним органима у циљу исходавања грађевинске дозволе за Прикључак, да прати обраду потребних захтева и поступа по евентуалним позивима за допуну истих, а за које је ЕМС АД овлашћен у складу са Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи и осталим припадајућим подзаконским прописима, те да сва планско-техничка документација за Прикључак гласи на ЕМС АД.

3.3. За потребе предузимања било које конкретне радње наведене у тачки 3.2. ЕМС АД ће Клијенту у року од 5 (пет) радних дана од дана када Клијент то затражи од ЕМС АД, издати посебно писано пуномоћје које га овлашћује за предузимање конкретне радње, при чему се Клијент обавезује да ће издавање посебног писаног пуномоћја захтевати од ЕМС АД само у ситуацијама када то од Клијента траже надлежни органи и организације, односно друга лица пред којима је Клијент дужан да предузима правне и фактичке радње у вези са извршењем овог Уговора.

Члан 4. ОБАВЕЗЕ КЛИЈЕНТА

4.1. Овим Уговором Клијент се обавезује да у име ЕМС АД, а о свом трошку, изврши следеће:

4.1.1. Сачини заједно са ЕМС АД План управљања пројектом прикључења (у даљем тексту: План) којим се прецизирају активности и рокови по фазама реализације овог Уговора, у року од 60 (шездесет) дана од дана потписивања овог Уговора. План ће по сачињавању и усвајању постати Прилог 1 и саставни део овог Уговора.

4.1.2. Омогући ЕМС АД редовно информисање о изради техничке документације и прибављању потребних услова/дозвола за изградњу Прикључка, као и да омогући потребну проверу свих докумената, у току њихове израде, у складу са Планом из тачке 4.1.1.

4.1.3. Обезбеди извршење послова везаних за исходавање потребне документације за изградњу Прикључка, а што обухвата и решавање имовинско-правних односа за изградњу и приступ Прикључку у корист ЕМС АД тако што ће:

- пренети право својине без накнаде на катастарској парцели предвиђеној за изградњу Прикључно разводног постројења, Републици Србији- до подношења захтева за добијање грађевинске дозволе као и
 - успоставити право трајне службености на катастарским парцелама преко којих прелази траса Прикључног далековода и то:
 - за стубна места и прелаз проводника изнад тих парцела на којима се постављају далеководни стубови – до подношења захтева за добијање грађевинске дозволе, у складу са моделом Уговора који ће ЕМС АД доставити Клијенту у року од 5 дана од потписивања овог Уговора;
 - за парцеле преко којих прелазе проводници далековода – најкасније до подношења захтева за добијање употребне дозволе, а у складу са моделом Уговора које ће ЕМС АД доставити Клијенту у року од 5 дана од потписивања овог Уговора.
- 4.1.4. Припреми Идејно решење Прикључка у складу са пројектним задатком усвојеним на Стручном панелу ЕМС АД из члана 1. Овог Уговора, прибави сагласност ЕМС АД и на основу истог обезбеди локацијске услове за Прикључак од стране надлежног органа.
 - 4.1.5. Припреми Идејни пројекат Прикључка у складу са пројектним задацима усвојеним на Стручном панелу ЕМС АД из члана 1. Овог Уговора, као и добијеним локацијским условима из тачке 4.1.4. овог Уговора, прибави сагласност ЕМС АД, поднесе га надлежном органу на ревизију и исходује позитиван извештај ревизионе комисије.
 - 4.1.6. Прибави услове за израду Студије о процени утицаја на животну средину Прикључка, припреми ову Студију у складу са прописаним условима и прибави сагласност надлежног органа на припремљену Студију, односно прибави потврду надлежног органа да није потребно радити Студију о процени утицаја на животну средину за Прикључак.
 - 4.1.7. Припреми Пројекат/Пројекте за грађевинску дозволу изградње Прикључка у складу са пројектним задацима усвојеним на Стручном панелу ЕМС АД из члана 1. Овог Уговора и извештајем стручне контроле ревизионе комисије надлежног органа, прибави сагласност ЕМС АД на Пројекат/Пројекте за грађевинску дозволу Прикључка и организује вршење техничке контроле у складу са законом.
 - 4.1.8. Обезбеди техничку и стручну контролу комплетне пројектно-техничке документације за Прикључак у складу са усвојеним пројектним задацима на Стручном панелу ЕМС АД из члана 1. Овог Уговора, сагласно прописима из области енергетике и планирања и изградње.
 - 4.1.9. Прибави сву документацију, подлоге и прилоге потребне за исходавање услова/дозвола (пројекти, елаборати, сагласности/услови јавних комуналних предузећа, имаоца јавних овлашћења и осталих надлежних органа и организација и сл.).
 - 4.1.10. Поднесе надлежним органима захтев за издавање услова/дозвола/сагласности, прати обраду поднетих захтева и поступа по евентуалним позивима за допуну истих.
 - 4.1.11. Након реализованих свих уговорних обавеза из овог Уговора (осим у делу решавања имовинско правних односа за парцеле на којима се не налазе

далеководни стубови, а преко којих прелазе проводници далековода) и достављања доказа о решеним имовинско-правним односима који се односе на пренос права својине без накнаде на катастарској парцели предвиђеној за изградњу Прикључно разводног постројења и успостављању права трајне службености на катастарским парцелама преко којих прелази траса Прикључног далековода за стубно место и прелаз проводника изнад те парцеле на којој се поставља далеководни стуб, поднесе захтев и прибави Решење о грађевинској дозволи за изградњу Прикључка на име Република Србија ЕМС АД као инвеститора и Клијента као финансијера.

4.1.12. Ангажује о свом трошку лиценцирана правна лица и стручњаке по свом избору, а уз сагласност ЕМС АД, ради извршења свих стручних и техничких послова који укључују, али се не ограничавају на израду Идејног решења, Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Прикључка и вршење техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Прикључка, а све у складу са законима и подзаконским актима који регулишу ову област.

4.1.13. Да Клијент пре закључења свих Уговора са трећим лицима у вези са изградњом Прикључка (испоручиоцима техничке документације, извођачима радова, испоручиоцима опреме и вршиоцима услуга) ЕМС АД достави нацрте свих претходно наведених Уговора и да за сваки Уговор појединачно усагласи коначан текст са ЕМС АД пре његовог закључења.

Сагласност ЕМС АД не ослобађа Клијента од одговорности за поступања која нису у складу важећим техничким прописима, СРПС стандардима, ИЕС стандардима и ЕН стандардима из области предмета Уговора, интерним стандардима ЕМС АД и правилима струке.

Да Уговор који закључује са Извођачем радова у вези са изградњом Прикључка на преносни систем буде у свему у складу са моделом Уговора о праћењу градње Прикључка.

4.1.14. Изврши све остале неопходне активности сагласно важећој законској регулативи Републике Србије, а у циљу обезбеђивања потребне документације и стварања услова за почетак грађења Прикључка.

4.2. Клијент се овим Уговором такође обавезује да:

4.2.1. Финансира и организује извођење свих активности наведених у тачки 4.1. овог Уговора у складу са важећим прописима, техничким стандардима, условима и дозволама издатим од стране надлежних органа и институција, пројектним задацима усвојеним на Стручном панелу ЕМС АД, захтевима надлежне ревизионе комисије, захтевима стручних служби ЕМС АД и захтевима техничке контроле техничке документације, задужених за сваку од активности.

4.2.2. Прибави сагласност ЕМС АД на техничку документацију за Прикључак, те поступи по свим примедбама ЕМС АД на исту, а што га не ослобађа одговорности за исправност техничке документације у складу са законским и техничким нормативима.

4.2.3. Прибави писану сагласност ЕМС АД на техничку спецификацију опреме која се уграђује у Прикључак, а пре покретања активности набавке опреме. Давање сагласности ЕМС АД на техничку спецификацију опреме зависи од важећих

техничких, односно технолошких стандарда тако да ће ЕМС АД обавезно дати сагласност уколико техничка спецификација опреме која се уграђује у Прикључак одговара важећим прописима и стандардима, који обухватају и Интерне стандарде ЕМС АД, које ће ЕМС АД доставити Клијенту у року од 15 (петнаест) дана од захтева Клијента. Потребно је да Клијент од ЕМС АД добије сагласност на техничке и друге подлоге (гаранције, начин пријема у фабрици, потребне обуке, резервне делове и слично) везане за предметну опрему.

- 4.2.4. Води евиденцију свих стварно насталих трошкова за реализацију активности наведених у тачки 4.1. члана 4 овог Уговора, и о томе достави доказе ЕМС АД за потребе колаудације Прикључка. Трошкови изградње Прикључка на преносни систем и њихов начин и динамика плаћања, морају бити посебно издвојени и дефинисани у односу на изградњу енергетског објекта како би се омогућила исправна контрола и праћење свих трошкова насталих у вези са изградњом Прикључка.
- 4.2.5. Редовно, најмање једанпут месечно, у писаној форми од 1-5. Дана у текућем месецу за претходни месец извести ЕМС АД о стању у реализацији активности наведених у тачки 4.1. и 4.2. овог Уговора, и најмање једанпут месечно у одговарајућем облику према процени Клијента (електронски и/или у штампаној верзији) достави документацију прибављену између два извештаја која Клијенту неће бити даље потребна у процесу добијања дозвола, односно копију документације која ће у процесу добијања дозвола бити потребна Клијенту.
- 4.2.6. Клијент ће ЕМС АД записнички предати један примерак оригиналне документације за Прикључак и то:
- сву потребну документацију за добијање грађевинске дозволе, укључујући и имовинско-правну документацију као доказ да су имовинско правни односи за постављање стубних места и прелаз проводника преко тих парцела решени са власницима – најкасније до подношења захтева за добијање грађевинске дозволе;
 - осталу релевантну документацију неопходну за пријаву извођења радова – најкасније до подношења захтева за пријаву радова;
 - преосталу оригиналну имовинско-правну документацију за парцеле преко којих прелазе проводници далековода – најкасније до подношења захтева за употребну дозволу;
 - Уговор о поклону парцеле за ПРП са Републиком Србијом.

Члан 5. УГОВОРЕНА ВРЕДНОСТ И НАЧИН ПЛАЋАЊА

5.1. Клијент се обавезује да ће сносити трошкове:

- 5.1.1. За ангажовање стручних служби и лица ЕМС АД у складу са степеном реализације и Планом дефинисаним у члану 4. овог Уговора, у укупном износу од _____ (_____) динара без ПДВ, односно _____ (_____) динара са ПДВ, према спецификацији трошкова у свему према Прилогу 2 овог Уговора који чини саставни део овог Уговора.
- 5.1.2. За остале трошкове које ЕМС АД може имати из или у вези са реализацијом овог Уговора, а који су неопходни за његово потпуно и уредно испуњење и о којима ће се ЕМС АД и Клијент претходно усагласити пре фактурисања.

- 5.2. Клијент се обавезује да плаћање трошкова врши према издатим рачунима, а на основу обострано потписаних записника о реализацији услуге, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема исправног рачуна од стране ЕМС АД.
- 5.3. Коначна вредност трошкова из тачке 5.1 овог Уговора утврдиће се након обострано потписаног Записника о завршетку уговорених обавеза, од стране овлашћених лица Уговорних страна, а у свему у складу са овим Уговором.
- 5.4. Клијент се обавезује да достави ЕМС АД сопствену бланко меницу за обезбеђење уредног извршења обавеза из овог Уговора, у складу са овим чланом. Наведена меница се предаје приликом закључења Уговора. Сопствена меница мора бити неопозива, без права протеста, потписана од стране овлашћеног лица и оверена у складу са статусном документацијом. Уз меницу, Клијент треба да достави:
 - менично писмо – овлашћење којим овлашћује ЕМС АД да може безусловно, неопозиво и без протеста да покрене поступак наплате менице у износу из тачке 5.1. овог Уговора;
 - фотокопију важећег Картона депонованих потписа овлашћених лица за располагање новчаним средствима код пословне банке;
 - фотокопију ОП обрасца са важећим подацима о лицима која су овлашћена за потпис менице, као и доказ о регистрацији менице у Регистру меница Народне банке Србије (фотокопију Захтева за регистрацију менице од стране пословне банке која је извршила регистрацију менице или извод са интернет странице Регистра меница и овлашћења НБС).

Члан 6. ОБАВЕЗЕ ЕМС АД

- 6.1. Обавезе ЕМС АД по овом Уговору су да:
 - 6.1.1. Обезбеди учешће стручних лица и служби ЕМС АД у поступку вршења контроле и прегледа комплетне документације и праћења свих фаза активности из члана 4. овог Уговора.
 - 6.1.2. Обезбеди доступност Интерних стандарда ЕМС АД по захтеву Клијента у складу са тачком 4.2.3. овог Уговора.
 - 6.1.3. Заједно са представницима Клијента изврши интерне ревизије и преглед комплетности пројектно-техничке документације и достави мишљење наисту.
 - 6.1.4. Даје сагласност на сву ревидирану документацију у роковима дефинисаним Планом дефинисаним у члану 4, а не више од 30 (тридесет) дана за сагласност на Пројекат за грађевинску дозволу.
 - 6.1.5. Да на достављене нацрте Уговора са трећим лицима у вези са изградњом Прикључка (извођачима радова, испоручиоцима опреме, испоручиоцима техничке документације и вршиоцима услуга из тачке 4.1.13. овог Уговора) појединачно пре њиховог закључења са Клијентом усагласи коначан текст.
 - 6.1.6. У складу са Методологијом о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Службени гласник РС “бр.109/15), приликом издавања Одобрења за прикључење, призна Клијенту све документоване трошкове везане за активности из члана 4. овог Уговора.
 - 6.1.7. Издаје рачуне са инструкцијама за плаћање са потребним прилозима.

Члан 7. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

- 7.1. Уговорне стране ће у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана потписивања овог Уговора, именовати овлашћена лица (Руководиоце пројекта) за извршење активности утврђених овим Уговором.
- 7.2. Захтеви Клијента у односу на ЕМС АД у вези овог Уговора, сматраће се уредним и обавезујућим за ЕМС АД само ако су извршени преко овлашћеног лица именованог од стране Клијента у складу са овим чланом.
- 7.3. Комуникација овлашћених лица Уговорних страна се врши електронским путем и/или службеном поштом.
- 7.4. У случају истека рока важења прве фазе Студије прикључења за _____, овај Уговор престаје да важи за Клијента, а ЕМС АД није одговоран за трошкове које је Клијент имао из или у вези са до тада предузетим активностима из овог Уговора, као и за све друге трошкове које је Клијент имао у вези прикључења енергетског објекта на преносни систем.
- 7.5. Престанком овог Уговора у складу са претходном тачком обуставља се поступак прикључења енергетског објекта, а Клијент може да покрене нови поступак у складу са важећим прописима.
- 7.6. Уколико Клијент одлучи да одустане од даље реализације Уговора, он то може учинити писменом изјавом о једностраном раскиду Уговора уз отказни рок од 15 (петнаест) дана.
- 7.7. У случају да Клијент одустане од даље реализације Уговора у складу са тачком 7.6. члана 7. овог Уговора, Клијент је дужан да сноси све трошкове из или у вези са до тада предузетим активностима, као и да ЕМС АД преда сву прибављену документацију по овом Уговору.
- 7.8. У сваком случају, Клијент нема право на било какву накнаду од ЕМС АД за сва до тада извршена улагања у вези са реализацијом овог Уговора.

Члан 8. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ УГОВОРА

- 8.1. Измене и допуне овог Уговора врше се искључиво у писаној форми и уз сагласност обе Уговорне стране.

Члан 9. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

- 9.1. На све што није регулисано овим Уговором примењиваће се важећи закони и прописи из области планирања и изградње, енергетике као и одредбе Закона о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 45/89-одлука УСЈ и 57/89, „Службени лист СРЈ“, број 31/93 и „Службени лист СЦГ“, бр 1/2003-Уставна повеља и „Службени гласник РС“ бр. 18/2020).
- 9.2. Уговорне стране ће спорове настале поводом и у вези овог Уговора решавати договорно, у духу добрих пословних односа и у складу са начелом савесности и поштења. Уколико се спор не може решити споразумно, надлежан је Привредни суд у Београду.

Члан 10. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

10.1. Уговор ступа на снагу када га потпишу законски заступници обе Уговорне стране.

10.2. Саставни део уговора су следећи Прилози:

- Прилог 1: План управљања пројектом прикључења
- Прилог 2: Спецификација трошкова ангажовања ЕМС АД

10.3. Уговор је састављен у 6 (шест) истоветних примерака, од чега су 3 (три) примерка за ЕМС АД и 3 (три) примерка за Клијента.

Акционарско друштво Електромрежа

Србије Београд

Генерални директор

Јелена Матејић, дипл. економиста

директор
